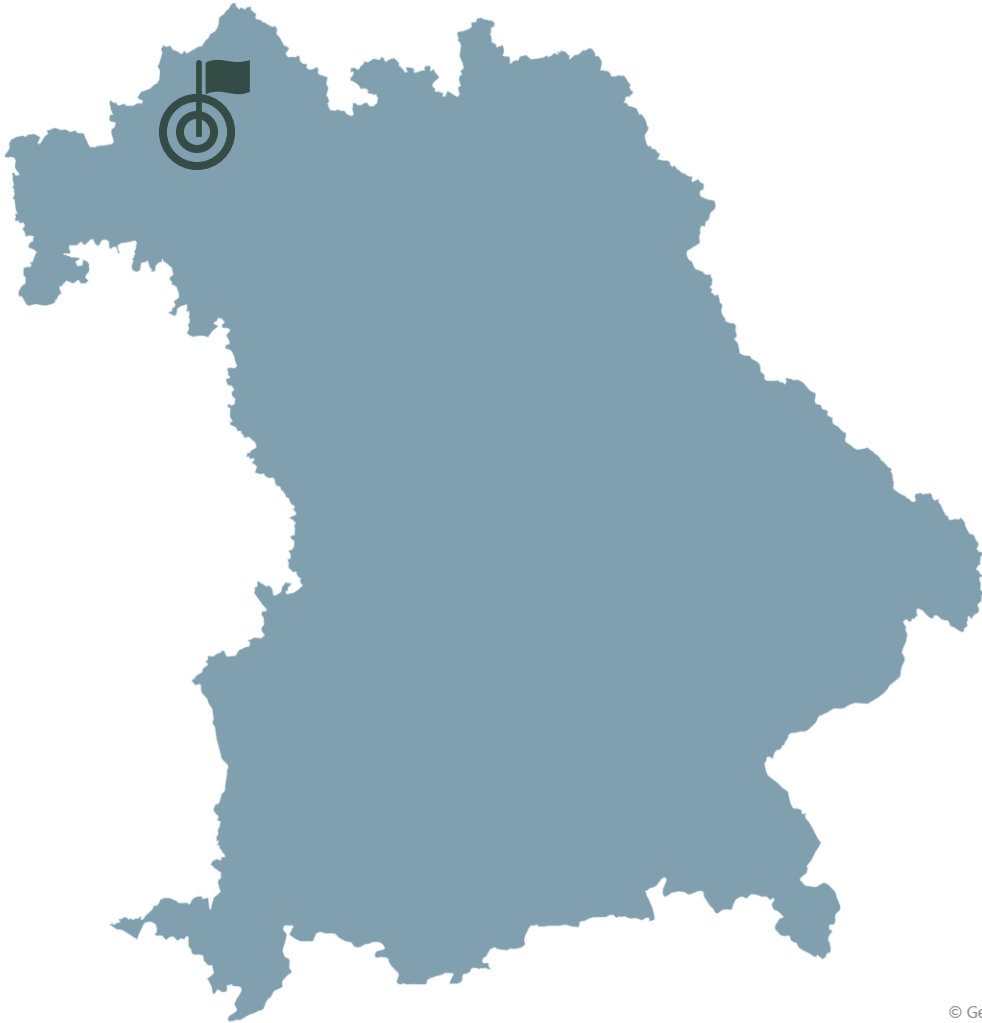




Neubauprojekt MEDZENTRUM Bad Brückenau

Allgemeine Informationen
zum Standort Bad Brückenau und zum
Konzept

WILLKOMMEN BEI MEDZENTRUM DEUTSCHLAND

Unsere Gesellschaft hat viele Herausforderungen zu bewältigen. Klimaveränderungen, demografischer Wandel und das Erfordernis von Veränderungen in der Infrastruktur zählen dazu. Konkret wandelt sich die Gesundheitsversorgung in den Regionen. Vielerorts fehlt es für junge Ärztinnen und Ärzte an geeigneten Rahmenbedingungen, um Praxen zu gründen oder zu übernehmen. Die zur Verfügung stehende ärztliche Arbeitszeit in der ambulanten Versorgung geht zurück. Die Folge ist eine drohende Unterversorgung. Städte und Gemeinden sind mit dieser Aufgabe häufig überfordert.

MEDZENTRUM Deutschland bietet seit 20 Jahren für diese Situation Lösungen für Kommunen, Ärzte und Krankenhäuser und die weiteren Akteure der Gesundheitswirtschaft. Als interdisziplinäre Expertengruppe erarbeiten wir Investitions- und Beteiligungskonzepte für die Sicherung der medizinischen Versorgung vor Ort.

Unsere MEDZENTRUM Ärzte- und Gesundheitszentren sind moderne Gesundheitsimmobilien, die eine Neuordnung der lokalen Versorgung unterstützen. Wir schaffen damit Raum für Medizin mit Zukunft.

Ich freue mich, wenn Sie gemeinsam mit uns die Zukunft der Gesundheitsversorgung in Deutschland gestalten.



Alexander Bechtler
Rechtsanwalt und Fachanwalt für Medizinrecht
HFBP Rechtsanwälte und Notar
Sprecher des MEDZENTRUM-Netzwerks



ECKDATEN FÜR DIE MIETINTERESSENTEN

■ MEDZENTRUM Bad Brückenau ■

ADRESSE

Bahnhofstraße 18, 97769 Bad Brückenau

DATEN ZUR MIETFLÄCHE



Netto Kaltmiete ab 12,50€

GRUNDSTÜCK

1.424 m²

VERMIETUNGSFLÄCHE



1.772 m²

MIETERSTRUKTUR



- Sanitätshaus
- Orthopädie
- Allgemeinmedizin
- Zahnmedizin

BESONDERE OBJEKTMERKMALE



- zentral gelegen, direkt neben der Franz-von-Prümmer Klinik
- Parkplatzbewirtschaftungssystem
- Gute Erreichbarkeit für Fußgänger
- gute Anbindung an ÖPNV
- Energieeffiziente Bauweise



VERFÜGBARE TEILFLÄCHEN

- ME 02 | 243,88 m² | EG, barrierefreier Eingang Richtung Hescuro-Klinikum
- ME 04 | 267,00 qm | 1. OG, barrierefreier Zugang über einen Aufzug





1 Bahnhof Bad Brückenau



2 Georgi Kurpark Bad Brückenau



3 Krankenhaus Hescuro 'Klinik Bad Brückenau

Direktes Umfeld

- Das Hescuro-Klinikum befindet sich in unmittelbarer Nähe zum MEDZENTRUM
- Der Bahnhof ist Fußläufig innerhalb von vier Gehminuten
- Der Georgi Kurpark liegt ganz in der Nähe und kann bequem zu Fuß erreicht werden.

