



Bestandsobjekt MEDZENTRUM Kamp-Lintfort

Allgemeine Informationen
zum Standort Kamp-Lintfort und zum Konzept

Unterstützt von Bing
© GeoNames, Microsoft, TomTom

WILLKOMMEN BEI MEDZENTRUM DEUTSCHLAND

Unsere Gesellschaft hat viele Herausforderungen zu bewältigen. Klimaveränderungen, demografischer Wandel und das Erfordernis von Veränderungen in der Infrastruktur zählen dazu. Konkret wandelt sich die Gesundheitsversorgung in den Regionen. Vielerorts fehlt es für junge Ärztinnen und Ärzte an geeigneten Rahmenbedingungen, um Praxen zu gründen oder zu übernehmen. Die zur Verfügung stehende ärztliche Arbeitszeit in der ambulanten Versorgung geht zurück. Die Folge ist eine drohende Unterversorgung. Städte und Gemeinden sind mit dieser Aufgabe häufig überfordert.

MEDZENTRUM Deutschland bietet seit 20 Jahren für diese Situation Lösungen für Kommunen, Ärzte und Krankenhäuser und die weiteren Akteure der Gesundheitswirtschaft. Als interdisziplinäre Expertengruppe erarbeiten wir Investitions- und Beteiligungskonzepte für die Sicherung der medizinischen Versorgung vor Ort.

Unsere MEDZENTRUM Ärzte- und Gesundheitszentren sind moderne Gesundheitsimmobilien, die eine Neuordnung der lokalen Versorgung unterstützen. Wir schaffen damit Raum für Medizin mit Zukunft.

Ich freue mich, wenn Sie gemeinsam mit uns die Zukunft der Gesundheitsversorgung in Deutschland gestalten.



Alexander Bechtler
Rechtsanwalt und Fachanwalt für Medizinrecht
HFBP Rechtsanwälte und Notar
Sprecher des MEDZENTRUM-Netzwerks





ECKDATEN FÜR DIE MIETINTERESSENTEN

■ MEDZENTRUM Kamp-Lintfort

VERMIETBARE FLÄCHE

ab 130 qm

NETTO-KALTMIETE

ab 11,50€/ qm

MIETERSTUKTUR



- Im Erdgeschoss befindet sich mit der Bäckerei Bolten ein regionales und familiär geführtes Bäckereiunternehmen, überdies stehen 289 qm Gastro-Fläche frei zur Anmietung
- Im ersten Obergeschoss ist ein Mund-Kiefer-Gesichtschirurg Mieter
- Im zweiten Obergeschoss befindet sich ein Teil der Physiotherapie sowie die Vakanz von 130 qm
- Im gesamten dritten Obergeschoss befindet sich eine Physiotherapie mit Ergotherapie und einer Spezialisierung auf Rehamaßnahmen

GRUNDSTÜCK



ca. 3.500 qm

ADRESSE



Moerser Straße 242

47475 Kamp-Lintfort

BESONDERE OBJEKTMERKMALE

- Nahversorger in der Nähe
- Sehr zentraler Standort, in der Fußgängerzone von Kamp-Lintfort
- Sehr gute Anbindung an ÖPNV, Bushaltestelle direkt vor dem Objekt





1 „AWO Seniorenzentrum“



2 Bahnhof



3 Nahversorger (Kaufland, Rossmann, Apotheke)



Direktes Umfeld

- Das „AWO Seniorenzentrum“ befindet sich in ca. 250 Metern Entfernung
- In unmittelbarer Nähe zum Standort befinden sich Nahversorger wie bspw. Kaufland, Rossmann und eine Apotheke
- Mittelmäßige ÖPNV-Anbindung (die Bushaltestellen befindet sich ca. 20 und 300 Metern entfernt und der Bahnhof in ca. 1,7 Kilometer entfernt vom Standort)