

Bestandsobjekt MEDZENTRUM Vellmar

Allgemeine Informationen
zum Standort Vellmar und zum Konzept

Unterstützt von Bing
© GeoNames, Microsoft, TomTom

WILLKOMMEN BEI MEDZENTRUM DEUTSCHLAND

Unsere Gesellschaft hat viele Herausforderungen zu bewältigen. Klimaveränderungen, demografischer Wandel und das Erfordernis von Veränderungen in der Infrastruktur zählen dazu. Konkret wandelt sich die Gesundheitsversorgung in den Regionen. Vielerorts fehlt es für junge Ärztinnen und Ärzte an geeigneten Rahmenbedingungen, um Praxen zu gründen oder zu übernehmen. Die zur Verfügung stehende ärztliche Arbeitszeit in der ambulanten Versorgung geht zurück. Die Folge ist eine drohende Unterversorgung. Städte und Gemeinden sind mit dieser Aufgabe häufig überfordert.

MEDZENTRUM Deutschland bietet seit 20 Jahren für diese Situation Lösungen für Kommunen, Ärzte und Krankenhäuser und die weiteren Akteure der Gesundheitswirtschaft. Als interdisziplinäre Expertengruppe erarbeiten wir Investitions- und Beteiligungskonzepte für die Sicherung der medizinischen Versorgung vor Ort.

Unsere MEDZENTRUM Ärzte- und Gesundheitszentren sind moderne Gesundheitsimmobilien, die eine Neuordnung der lokalen Versorgung unterstützen. Wir schaffen damit Raum für Medizin mit Zukunft.

Ich freue mich, wenn Sie gemeinsam mit uns die Zukunft der Gesundheitsversorgung in Deutschland gestalten.



Alexander Bechtler
Rechtsanwalt und Fachanwalt für Medizinrecht
HFBP Rechtsanwälte und Notar
Sprecher des MEDZENTRUM-Netzwerks



ECKDATEN FÜR DIE MIETINTERESSENTEN

■ MEDZENTRUM Vellmar

ADRESSE

Rathausplatz 5

34246 Vellmar



GRUNDSTÜCK

4.905 m²



BESONDERE OBJEKTMERKMALE



- Nahversorger in der Nähe
- Sehr zentraler Standort, neben dem Rathaus von Vellmar
- Gute Erreichbarkeit für Fußgänger
- Sehr gute Anbindung an ÖPNV

VERFÜGBARE MIETFLÄCHE

ca. 209 qm



NETTO-KALTMIETE

ab 11,00€/ qm



MIETERSTRUKTUR

EG

- Rossmann
- Friseur
- Kiosk

1. OG

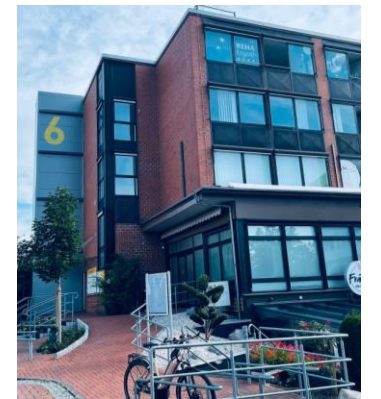
- Psychotherapie
- Praxis für Gynäkologie

2. OG

- Praxis für Urologie
- Praxis für Psychotherapie
- Praxis für Neurologie
- Physiotherapeutische Praxis

3. OG

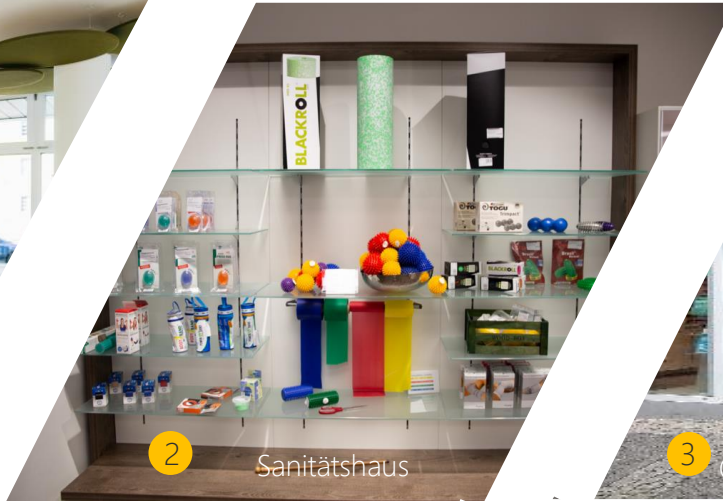
- Praxis für Kinder & Jugend Psychotherapie
- Ergotherapeutische Praxis







1 Apotheke Vellmar



2 Sanitätshaus



3 Optiker, Augenarzt, Tedi, Bürgerhaus etc.



Direktes Umfeld

- Ein Sanitätshaus und mehrere Apotheken sowie die Stadtverwaltung befinden sich in den benachbarten Gebäuden
- Jeweils eine Filiale der Sparda-Bank und der Sparkasse befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Ein Nahversorger befindet sich in fünf Gehminütiger Entfernung
- Das MEDZENTRUM Vellmar ist ideal an die Autobahn A7 angebunden