



© GeoNames, Microsoft, TomTom

# Bestandsobjekt MEDZENTRUM Villingen- Schwenningen

Allgemeine Informationen  
zum Standort Villingen-Schwenningen und zum  
Konzept

# WILLKOMMEN BEI MEDZENTRUM DEUTSCHLAND

Unsere Gesellschaft hat viele Herausforderungen zu bewältigen. Klimaveränderungen, demografischer Wandel und das Erfordernis von Veränderungen in der Infrastruktur zählen dazu. Konkret wandelt sich die Gesundheitsversorgung in den Regionen. Vielerorts fehlt es für junge Ärztinnen und Ärzte an geeigneten Rahmenbedingungen, um Praxen zu gründen oder zu übernehmen. Die zur Verfügung stehende ärztliche Arbeitszeit in der ambulanten Versorgung geht zurück. Die Folge ist eine drohende Unterversorgung. Städte und Gemeinden sind mit dieser Aufgabe häufig überfordert.

MEDZENTRUM Deutschland bietet seit 20 Jahren für diese Situation Lösungen für Kommunen, Ärzte und Krankenhäuser und die weiteren Akteure der Gesundheitswirtschaft. Als interdisziplinäre Expertengruppe erarbeiten wir Investitions- und Beteiligungskonzepte für die Sicherung der medizinischen Versorgung vor Ort.

Unsere MEDZENTRUM Ärzte- und Gesundheitszentren sind moderne Gesundheitsimmobilien, die eine Neuordnung der lokalen Versorgung unterstützen. Wir schaffen damit Raum für Medizin mit Zukunft.

Ich freue mich, wenn Sie gemeinsam mit uns die Zukunft der Gesundheitsversorgung in Deutschland gestalten.



Alexander Bechtler  
Rechtsanwalt und Fachanwalt für Medizinrecht  
HFBP Rechtsanwälte und Notar  
Sprecher des MEDZENTRUM-Netzwerks



# ECKDATEN FÜR DIE MIETINTERESSENTEN

## ■ MEDZENTRUM Villingen-Schwenningen

### GRUNDSTÜCK

8.382 qm



### NETTO-KALTMIETE

11,50 € / qm



### ADRESSE

Berliner Straße 23, 78048 Villingen-Schwenningen

### VERMIETBARE FLÄCHE

180 qm (teilbar ab ca. 15 qm)

### BESONDERE OBJEKTMERKMALE

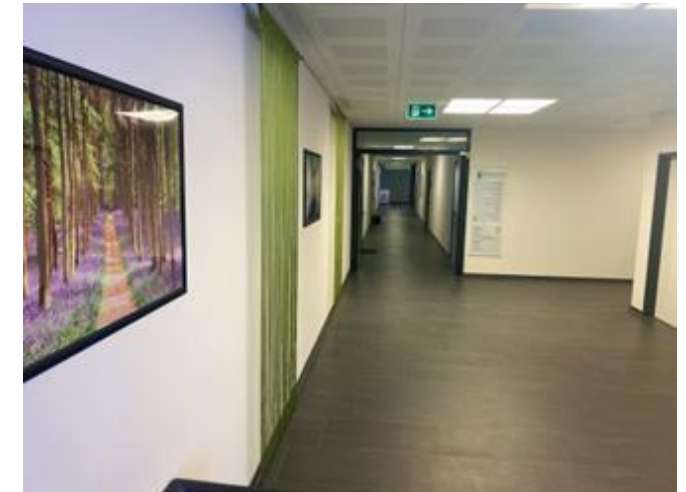


- Nahversorger direkt vor Ort
- Zentrumsnah nördlich der Innenstadt gelegen
- Sehr gute Anbindung an ÖPNV
- Parkplatz am Haus

### FACHBEREICHE UND MIETERSTRUKTUR

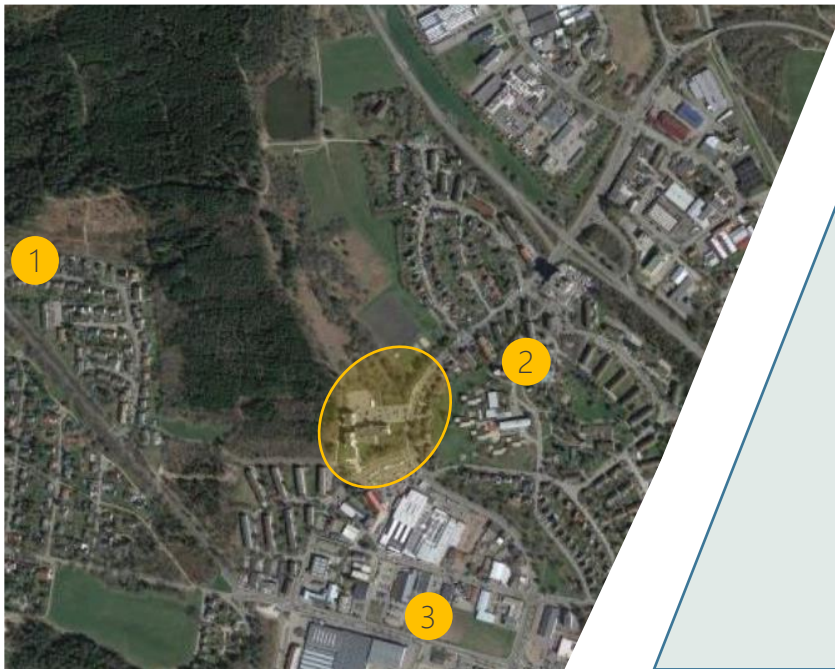


- Praxis für Urologie
- Praxis für Hals-Nasen Ohrenheilkunde
- Praxis für Radiologie
- Praxis für Innere Medizin
- Physiotherapie und Osteopathie
- Praxis für Zahnheilkunde
- Med. Dienst der Krankenkassen
- Ambulante Tagespflege
- Versicherungsdienstleister
- Caterer
- Friseur









## Direktes Umfeld

- Nähe an Industriegebiet und Grundversorger
- Direkte Anbindung an die Bundesstraße
- Schule Villingen in unmittelbarer Nähe