

WIR SUCHEN DICH!

## **GESCHÄFTSFÜHRER (M/W/D) IN GIEßEN**

Ziel der IWG-Unternehmensgruppe ist es, eine nachhaltige Infrastruktur zur Sicherung der regionalen ambulanten medizinischen Versorgung zu ermöglichen. Unsere einzelnen Gesellschaften innerhalb der IWG Holding AG sorgen im Zusammenspiel mit den verschiedenen Akteuren des Gesundheitswesens bei der Schaffung, Optimierung und dem Erhalt von Versorgungsstrukturen.

Mit unserer Marke MEDZENTRUM realisieren wir moderne und zukunftsfähige Ärzte- und Gesundheitszentren und schaffen damit Raum für die Medizin der Zukunft. Indem die IWG in den Objekten dauerhaft investiert bleibt, übernimmt sie nachhaltige Verantwortung für die regionale Gesundheitsinfrastruktur und gewährt Sicherheit für Gemeinden.

In der IWG Ärztehausverwaltung und der Munus Facility komplettieren wir als Property Management und Facility Management mit derzeit 27 MitarbeiterInnen das Zusammenspiel, um den Wert und die Nutzbarkeit der Liegenschaften zu erhalten und zu steigern. Als Experten im Segment „Ärztelhäuser“ betreuen wir die Objekte externer Bestandhalter ebenso umfassend wie unseren Eigenbestand. Unsere Verwaltung und unser Management beziehen sich auf mehr als 90 Projekte mit ca. 300.000 m<sup>2</sup> Fläche.

### **DEINE AUFGABEN**

- In dieser verantwortungsvollen Position führst DU unsere engagierten Mitarbeiter\*innen und entwickelst das Team stetig weiter. Dabei schaffst Du auch den Raum für kontinuierliche Optimierungen sämtlicher Unternehmensprozesse.
- Du agierst als Ansprechpartner\*in für die Eigentümer\*innen im institutionellen Bereich
- Darüber hinaus entwickelst Du die Unternehmensstrategie stetig weiter und setzt diese entsprechend um.
- Du bist für die Aufbereitung der Geschäftszahlen und Investitionsplanungen zuständig.

- Du begleitest in Deiner Funktion alle rechtlichen Fragestellungen rund um die Immobilienverwaltung und bist für die Einhaltung der vereinbarten Standards zuständig.

## DAS MACHT DICH AUS

- Um in dieser Position erfolgreich zu sein, bringst Du ein abgeschlossenes Studium mit Schwerpunkt Immobilien mit.
- Weit wichtiger als Dein Ausbildungshintergrund sind uns Deine fundierten Kenntnisse und Deine Berufserfahrung rund um die Immobilien-, Miet-, oder WEG-Verwaltung.
- Damit zusammenhängend verfügst Du über Know-how im Immobilienrecht.
- Du hast bereits Führungserfahrung sammeln dürfen und schätzt die Arbeit in und mit einem engagierten Team.
- Dein ausgeprägtes Verhandlungsgeschick und Dein ausgezeichnetes Organisationstalent konntest Du in der Vergangenheit erfolgreich unter Beweis stellen.

## DAS BIETEN WIR DIR

- Zukunftsweisendes Unternehmen in einer krisensicheren Branche
- familiäre Unternehmenskultur
- Moderner Arbeitsplatz in unseren Räumen in Gießen
- Professionelle und praxisorientierte Einarbeitung in einem freundlichen und offenen Team
- Überdurchschnittliche und leistungsorientierte Vergütungsmodelle
- Flexible Arbeitszeiten und Home-Office Möglichkeit
- Mitarbeiterbeteiligungsprogramme, u.a. mit voller Ausschöpfung der Zuschüsse gem. Vermögensbildungsgesetz
- Betriebliche Altersvorsorge
- Dienstwagen
- Firmenfitness

Wenn Du eine neue Herausforderung suchst und das Gefühl hast, dass Du zu uns passen könntest, dann ergreife die Chance, Deine eigene Erfolgsgeschichte bei uns zu schreiben! Richte Deine aussagekräftige Bewerbung mit den üblichen Unterlagen und Angabe zur Gehaltsvorstellung per E-Mail an: [personal@iwg.de](mailto:personal@iwg.de)

Weitere Informationen zu unserem Unternehmen findest Du unter: [www.iwg.de](http://www.iwg.de)