



Foto: Medzentrum Netzwerk

Im Juli wurde im Medzentrum in Kirtorf Richtfest gefeiert.

Leuchtturmprojekt im Vogelsberg

Das Medzentrum Kirtorfer Höfe soll die Kernstadt von Kirtorf wiederbeleben. Mithilfe eines Sanierungsprogramms und in öffentlich-privater Partnerschaft entsteht in der ländlichen Kommune eine neue Anlaufstelle für Gesundheit, Pflege und Physiotherapie.

VON ANDREA ULRICH

Wenn nichts geschieht, dann drohen Kirtorf allein schon aufgrund der demografischen Entwicklung eine Überalterung der Bevölkerung, Einwohnerschwund, Leerstand und Funktionsverlust. Doch in der Kleinstadt tut sich etwas: Als erste Kommune in Hessen wurde Kirtorf in das Förderprogramm „Stra-

tegischer Sanierungsbereich“ aufgenommen. Mit dem zum Dorferneuerungsprogramm gehörigen Pilotprojekt will das Land Hessen gezielt solche Kommunen unterstützen, denen andernfalls die Verödung droht.

Den kommunalen Entscheidern in Kirtorf war schon früh klar, dass die Sicherung und der Ausbau der medizinischen Versorgung ein essenzieller Bestandteil des Dorferneue-

rungsprogramms sein müssen. Und so entwickelte sich die Innenstadtsanierung zu einer komplexen Form einer öffentlich-privaten Partnerschaft: Die Stadt Kirtorf holte die IWG-Unternehmensgruppe mit ins Boot, die seit dem Jahr 2002 Erfahrung in der Projektentwicklung von Ärzte- und Gesundheitszentren hat, insbesondere in ländlichen Regionen.

Herzstück des Sanierungsprogramms ist das „Medzentrum Kirtorfer Höfe“, ein rund 5.000 Quadratmeter großes Areal, das sowohl eine Fachwerkhäuserzeile als auch ein zuvor unbebautes Grundstück umfasst. Dort wurde im Sommer 2021 mit dem Bau zweier moderner Gebäude begonnen, im Juli dieses Jahres fand das Richtfest statt.

Das Ärzte- und Gesundheitszentrum, das im kommenden Jahr in Kirtorfs neuer Mitte in Betrieb gehen wird, bietet auf einer Fläche von 2.700 Quadratmetern ärztliche und zahnärztliche Versorgung, Intensivpflege und Physiotherapie. Mit einer Gynäkologin

und einem HNO-Arzt kommen zwei neue Fachärzte nach Kirtorf. Auch die örtliche Hausarztpraxis zieht in den Neubau und damit in modern ausgestattete Praxisräume.

» *„Die Entwicklung der neuen Kirtorfer Mitte mit dem Medzentrum ist für unsere kleine Stadt richtungsweisend. Ich bin froh, diesen Prozess mitgestalten zu können.“*

Andreas Fey, Bürgermeister von Kirtorf

Inmitten von Hessen

Kirtorf liegt mitten in Hessen im nördlichen Vogelsbergkreis. Die Bevölkerungsdichte ist eine der niedrigsten in ganz Deutschland. Statistisch leben 40 Einwohner auf einem Quadratkilometer in Kirtorf. Die gleichnamige Kernstadt hat rund 1.300 Einwohner, weitere 2.000 verteilen sich auf sechs kleinere Ortsteile.

Die weiteren, zum Teil neuen, zum Teil sanierten Fachwerkhäuser, die zum Areal gehören, werden einer bereits ortsansässigen Apotheke moderne und größere Räume bieten. Außerdem sollen dort Coworking-Spaces, barrierefreier Wohnraum und Mietflächen für gewerbliche Mieter entstehen, die die soziale Infrastruktur sinnvoll ergänzen. ■

HALLEN

Industrie | Gewerbe | Stahl



PLANUNG

PRODUKTION

MONTAGE

Wolf System GmbH
94486 Osterhofen
Tel. 09932 37-0
gbi@wolfsystem.de
www.wolfsystem.de



Auf der Suche nach qualifizierten Mitarbeitern?

Wir finden gemeinsam mit Ihnen die passende Lösung.

Crossmedia-Vorteilspakete

Ihre Stellenanzeige plus Online-Veröffentlichung

XL-Paket
mit **zwei** starken
Onlineportalen
495,- Euro*



*zzgl. Printkosten

XXL-Paket
mit **drei** starken
Onlineportalen
550,- Euro*



Wir beraten Sie gerne!

✉ stellenanzeigen@mdv-online.de
☎ 0641 3003-214, -223, -101