



## MEDZENTRUM – DIE UNTERNEHMEN

### 1 MEDZENTRUM Deutschland

#### INHALT

- MEDZENTRUM Deutschland ist ein Unternehmensnetzwerk mit 20 Jahren Erfahrung in der Realisierung, dem Management und der Weiterentwicklung von Gesundheitsimmobilien, den MEDZENTRUM Ärzte- und Gesundheitszentren
- Zum Netzwerk gehört die IWG-Gruppe (die IWG Holding AG und ihre Tochterunternehmen), die Medizinrechtskanzlei HFBP Rechtsanwälte und Notar sowie die GSB Steuerberatungsgesellschaft
- Unternehmensziel ist die Schaffung nachhaltiger Infrastruktur zur Sicherung der ambulanten medizinischen Versorgung am MEDZENTRUM-Standort: Raum für Medizin mit Zukunft
- Gegründet wurde das Netzwerk von Gesellschaftern der Medizinrechtskanzlei HFBP Rechtsanwälte und Notar

Zentrales Anliegen von **MEDZENTRUM Deutschland** ist es, die ambulante medizinische Versorgung zukunftssicher und nachhaltig zu gestalten und dabei auch die sektorenübergreifende Versorgung intelligent auszubauen. MEDZENTRUM Ärzte- und Gesundheitszentren schaffen oder beleben die dafür notwendige Infrastruktur am jeweiligen Standort in ganz Deutschland.

Seit mehr als 20 Jahren schafft MEDZENTRUM Deutschland **Raum für Medizin mit Zukunft.**

**MEDZENTRUM Deutschland** ist ein Netzwerk miteinander verbundener und kooperierender Firmen. Dazu gehört die **IWG Holding AG** und die **IWG Medical Real Estate AG** mit ihren Tochterunternehmen, gemeinsam bilden sie die **IWG-Gruppe**. Die Experten in den jeweiligen Firmen erarbeiten Versorgungsanalysen und Machbarkeitsstudien, beraten Ärzte und Kommunen, akquirieren die Mieter, entwerfen die Architektur des Gebäudes, stellen das erforderliche Risiko- und Eigenkapital, verantworten den Bau und den Betrieb der MEDZENTRUM-Immobilie und deren Weiterentwicklung. Realisiert werden kann ein MEDZENTRUM Ärzte- und Gesundheitszentrum sowohl in einer Bestandsimmobilie als auch als Neubau.

Die **Medizinrechtskanzlei HFBP Rechtsanwälte und Notar** ist der wichtigste Kooperationspartner der IWG-Gruppe. Die Kanzlei verfügt über Fachanwälte u. a. in den Bereichen Medizinrecht, Baurecht, Bank- und Kapitalmarktrecht sowie Verwaltungsrecht. Das MEDZENTRUM-Netzwerk wurde aus der Kanzlei heraus gegründet. Gründe

Alexander Bechtler, Partner der Kanzlei und Fachanwalt für Medizinrecht, ist einer der Gründer des MEDZENTRUM-Netzwerks und sein Sprecher.

Die **GSB Steuerberatungsgesellschaft mbH** (GSB) ist neben der Kanzlei der älteste Kooperationspartner. Die GSB kümmert sich um alle steuerrechtlichen Belange, insbesondere für Angehörige von Heilberufen.

## Geschichte

MEDZENTRUM Deutschland hat sein erstes Ärzte- und Gesundheitszentrum vor mehr als 20 Jahren realisiert. Der Ursprung befindet sich in Pohlheim, in der Nähe von Gießen. Dort hat sich ein Campus aus aktuell fünf Häusern entwickelt, die „Neue Mitte“ des Ortsteils Watzenborn-Steinberg, der im Zusammenspiel mit weiteren Dienstleistern und Nahversorgern zum Anziehungspunkt für die ganze Region geworden ist.

Bereits dieses erste Projekt hatte nicht nur die Sicherung der lokalen medizinischen Versorgung im Blick, sondern auch die kommunale Infrastruktur.

Die Initiative für das erste MEDZENTRUM ging von dem Chirurgen Dr. med. Harald Bechtler (dem im Jahr 2009 verstorbenen Vater von Alexander Bechtler) und seinem Praxispartner Dr. Manfred Leistner aus. Die Ärzte initiierten aus ihrer bestehenden Berufsausübungsgemeinschaft ein sektorenübergreifend organisiertes überörtliches Zentrum, das Enddarmzentrum (EDZ) Hessen-Mitte. Dazu benötigten sie eine geeignete Immobilie, die neu errichtet werden musste. Diese Praxis, in der heute rund ein Dutzend Mediziner praktizieren, war die Keimzelle des MEDZENTRUM Pohlheim, das im Jahr 2002 seinen Betrieb aufnahm.

## 2 Die IWG-Gruppe

### INHALT

- Die IWG Holding AG ist strategisch und operativ verantwortlich für MEDZENTRUM Deutschland
- Die IWG Holding AG und ihre Tochterunternehmen bilden zusammen die IWG-Gruppe
- Für jeden einzelnen Schritt im Entwicklungs- und Lebensprozess der MEDZENTRUM Ärzte- und Gesundheitszentren gibt es kompetente Experten bei den operativen Töchtern der IWG Holding AG:
  - Controlling, Finanzierung, Investment
  - Versorgungsforschung, Mieterakquise, Projektentwicklung
  - Architektur, Planung
  - Bauausführung und -überwachung:
  - Vermarktung und Vertrieb
  - Hausverwaltung, Mieterbetreuung, Facility Management

Die IWG-Gruppe entwickelt, plant, baut, betreut, belebt, verwaltet und vermarktet die MEDZENTRUM Ärzte- und Gesundheitszentren.

### **IWG Holding AG**

**Vorstand: Dr. Uwe Natter**

**Aufsichtsrat: Michael Hannack (Vorsitzender), Torsten Weimar, Phillipp Langrehr**

Die IWG Holding AG ist strategisch und operativ verantwortlich für MEDZENTRUM Deutschland. Gemeinsam mit ihren Tochterunternehmen bildet sie die IWG-Gruppe.

*„Die IWG-Gruppe ist schon jetzt einzigartig in Deutschland. Kein anderes Unternehmen der Gesundheitsimmobilien-Branche bildet den gesamten Wertschöpfungsprozess ab und verfügt über ein skalierbares Geschäftsmodell. Mein strategisches Ziel ist es, mit MEDZENTRUM zum wichtigsten Projektentwicklungsunternehmen von Ärzte- und Gesundheitszentren in Deutschland zu werden.“*

(Dr. Uwe Natter, Vorstand der IWG Holding AG)

### **Das sind die Tochterunternehmen der IWG Holding AG:**

#### **IWG Medical Real Estate AG**

**Vorstand: Dr. Andreas Bednorz**

**Aufsichtsrat: Dr. Uwe Natter (Vorsitzender), Uwe Görnert, Prof. Dr. Verena Rock**

Die IWG Medical Real Estate AG mit ihren Tochterunternehmen stellt das erforderliche Risiko- und Eigenkapital für die MEDZENTRUM-Immobilien, verantwortet den Bau und den Betrieb der Ärzte- und Gesundheitszentren. Sie steuert und überwacht sowohl die Prozesse der Finanzierung als auch die der Realisierung der MEDZENTRUM Ärzte- und Gesundheitszentren. Sie bleibt stets investiert an allen MEDZENTRUM-Gesellschaften.

#### **IWG Versorgungskonzepte GmbH**

**Geschäftsführer: Dr. Uwe Natter**

**Prokuristen: Nikola Bechtler, Rebekka Kreiling, Alexander Bechtler**

Die IWG Versorgungskonzepte GmbH verantwortet die Projektentwicklung der MEDZENTRUM Ärzte- und Gesundheitszentren, Pflegeimmobilien und Immobilien der kommunalen Infrastruktur sowie deren Optimierung. Sie befasst sich sowohl mit der Initiierung von Neubauten als mit auch der Nutzungsänderung von Bestandsimmobilien. Von der Akquisition der Grundstücke bzw. Objekte (Redevelopment) über die Entwicklung von Nutzungskonzepten, Machbarkeitsanalysen bis zur Vermietung erbringt sie sämtliche Leistungen eines Projektentwicklers. Auch nach Inbetriebnahme der Ärztehäuser begleitet sie die Weiterentwicklung der Immobilie, berät bei Mieterwechsel, Praxiserweiterungen und Praxisnachfolgen.

**designplus Planungsgesellschaft mbH****Geschäftsführer: Martin Schneider**

Bei der designplus Planungsgesellschaft mbH arbeiten Architekten und Ingenieure in allen Leistungsphasen des Bauvorhabens: vom ersten Entwurf über den Bauantrag bis zur Vergabe der einzelnen Aufträge an externe Bauunternehmen.

**MEDZENTRUM Netzwerk GmbH****Geschäftsführer: Dr. Uwe Natter und Sawas Koutsidis**

Die Kompetenzbereiche der MEDZENTRUM Netzwerk GmbH sind Vertrieb und Marketing für alle Unternehmen der IWG-Gruppe. Finanzexperten beraten sowohl private als auch institutionelle Anleger zu den Themen Vermögensbildung, Unternehmensbeteiligungen und Investment. Das Marketing-Team verantwortet die interne und externe Kommunikation des MEDZENTRUM-Netzwerks. Darüber hinaus erbringt die Gesellschaft Leistungen als Makler von Unternehmen, Unternehmensbeteiligungen und Immobilien.

**IWG Ärztehausverwaltung GmbH****Geschäftsführer: Philipp Mercker**

Die IWG Ärztehausverwaltung GmbH betreut die Mieter und verfügt mit der Munus Facility GmbH über ein eigenes Facility Management mit Ansprechpartnern an allen MEDZENTRUM-Standorten.

MEDZENTRUM Ärzte- und Gesundheitszentren tragen zur Sicherung der ambulanten medizinischen Versorgung bei – derzeit an rund 20 Standorten in ganz Deutschland. Realisiert werden diese Gesundheitsimmobilien von MEDZENTRUM Deutschland, einem Firmennetzwerk, das von der IWG Holding AG mit Sitz in Gießen gesteuert wird. Die Firmen der IWG-Gruppe entwickeln, planen, bauen, betreuen, verwalten und vermarkten die Immobilien. MEDZENTRUM Deutschland schafft damit seit mehr als 20 Jahren Raum für Medizin mit Zukunft.

[www.medzentrum.de](http://www.medzentrum.de) | [www.iwg.de](http://www.iwg.de)

**PRESSEKONTAKT****Andrea Ulrich**

Unternehmenskommunikation

MEDZENTRUM Deutschland | IWG-Gruppe  
MEDZENTRUM Netzwerk GmbH  
Europastr. 3  
35394 Gießen

T 0641 94 88 64 723

M 0171 56 81 164

@ a.ulrich@iwg.de