



MEDZENTRUM – KURZ ERKLÄRT

INHALT

- MEDZENTRUM-Immobilien sind Ärzte- und Gesundheitszentren, keine MVZs
- Die Häuser werden „von innen nach außen“ entwickelt, orientiert am jeweiligen Bedarf
- Der Mieter-Mix folgt einer sinnvollen, auf interdisziplinäre Kooperation ausgerichteten Strategie
- Die Ärztehäuser dienen der Sicherung der medizinischen Versorgung und der sozialen Infrastruktur
- Realisiert und dauerhaft verantwortet werden die Häuser von der IWG-Gruppe mit Sitz in Gießen

MEDZENTRUM – Raum für Medizin mit Zukunft

MEDZENTRUM – das sind Ärzte- und Gesundheitszentren, die mit ihrem Konzept zur Sicherung der ambulanten medizinischen Versorgung beitragen, derzeit an rund 20 Standorten in ganz Deutschland.

In MEDZENTRUM Ärzte- und Gesundheitszentren praktizieren **Ärzte und Zahnärzte verschiedener Fachrichtungen**, die sich sinnvoll ergänzen und – wo es möglich ist – miteinander kooperieren. Schwerpunkt ist die medizinische Grundversorgung, insbesondere durch Hausärzte, Fachärzte für Kinder- und Jugendmedizin und Gynäkologie. Weitere Fachärzte, zum Beispiel für Augenheilkunde, HNO, Kardiologie oder Chirurgie bereichern das medizinische Spektrum. Ein Kennzeichen von MEDZENTRUM ist auch die **Kooperation von Arztpraxen mit Therapeuten** und Anbietern gesundheitsorientierter Dienstleistungen und Produkte: Apotheke, Sanitätshaus, Hörgeräteakustik, Physiotherapie oder Logopädie. In der Regel gehört eine Bäckerei mit Café zum Angebot.

MEDZENTRUM bietet einen **attraktiven Mix an medizinischen und gesundheitsaffinen Leistungserbringern** in einer modernen, barrierefreien und ressourcenschonenden Immobilie. Die Patienten und Kunden der MEDZENTRUM-Ärztehäuser genießen nicht nur die kurzen Wege, zum Beispiel vom Arzt zur Apotheke, sondern auch die zum Haus gehörenden Parkplätze und die gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

MEDZENTRUM – Konzept orientiert sich am Bedarf

Die Entwicklung jedes MEDZENTRUM-Standorts orientiert sich am realen Bedarf. Dieser wird in einem strukturierten Prozess vor Ort ermittelt, meist im Auftrag der Kommune. Es wird nur dort gebaut, wo eine Gesundheitsimmobilie gebraucht und gewünscht wird, das heißt, wo der Bedarf ermittelt wurde. Jedes Projekt wird „**von innen nach außen**“ entwickelt. Auch die Lage, die Größe und der Mieter-Mix sind individuell auf die Region zugeschnitten. Dadurch leistet jedes MEDZENTRUM-Ärztehaus einen Beitrag zur Sicherung der ambulanten medizinische Versorgung, belebt die Infrastruktur und steigert die Attraktivität der Region.

Insbesondere in Gegenden, in denen die Ärzteschaft Probleme mit der Nachbesetzung ihrer Praxen hat oder die Bevölkerung bereits unterversorgt ist, schaffen MEDZENTRUM-Gesundheitsimmobilien **Raum für Medizin mit Zukunft.**

Alteingesessene Ärzte, die ihre Praxis in ein MEDZENTRUM verlegen, wird die Fortführung ihrer Arbeit ermöglicht durch junge Ärztinnen und Ärzte, die kooperative Strukturen und flexible Arbeitszeiten bevorzugen. Dadurch kann MEDZENTRUM dem Praxissterben entgegenwirken.

MEDZENTRUM – Experten verantworten das Netzwerk

MEDZENTRUM-Ärzte- und Gesundheitszentren werden verantwortet von MEDZENTRUM Deutschland, einem Netzwerk miteinander verbundener und kooperierender Firmen. Dazu gehören in erster Linie **die Unternehmen der IWG Holding AG** mit Sitz in Gießen. Diese erarbeiten Versorgungsanalysen und Machbarkeitsstudien, beraten Ärzte und Kommunen, identifizieren die Mieter, entwerfen die Architektur des Gebäudes, verantworten den Bau des Hauses und verwalten die Immobilie. Realisiert werden MEDZENTRUM-Gesundheitsimmobilien auch in Bestandsimmobilien.

Die **Medizinrechtskanzlei HFBP Rechtsanwälte und Notar** ist der wichtigste Kooperationspartner der IWG-Gruppe. Die Kanzlei verfügt über Fachanwälte u. a. in den Bereichen Medizinrecht, Baurecht, Bank- und Kapitalmarktrecht sowie Verwaltungsrecht.

Alexander Bechtler, Partner der Kanzlei und Fachanwalt für Medizinrecht, ist einer der Gründer des MEDZENTRUM-Netzwerks und sein Sprecher.

Die GSB Steuerberatungsgesellschaft mbH (GSB) ist neben der Kanzlei der älteste Kooperationspartner. Die GSB kümmert sich um alle steuerrechtlichen Belange, insbesondere für Angehörige von Heilberufen.

MEDZENTRUM und MVZ – ein großer Unterschied

MEDZENTRUM Ärzte- und Gesundheitszentren stehen allen Ärzten in allen Praxisformen offen: in erster Linie dem selbstständigen, niedergelassenen Arzt in freier Praxis, der Gemeinschaftspraxis mit mehreren selbstständigen oder angestellten Ärzten sowie auch einem MVZ.

MEDZENTRUM – Option für nachhaltiges Investment

MEDZENTRUM bietet Investoren, die sich einen planbaren Vermögensaufbau wünschen, die **Möglichkeiten der Beteiligung**. Gesundheitsimmobilien sind auch in Krisenzeiten ein lohnendes Investment.

MEDZENTRUM Ärzte- und Gesundheitszentren tragen zur Sicherung der ambulanten medizinischen Versorgung bei – derzeit an rund 20 Standorten in ganz Deutschland. Realisiert werden diese Gesundheitsimmobilien von MEDZENTRUM Deutschland, einem Firmennetzwerk, das von der IWG Holding AG mit Sitz in Gießen gesteuert wird. Die Firmen der IWG-Gruppe entwickeln, planen, bauen, betreuen, verwalten und vermarkten die Immobilien. MEDZENTRUM Deutschland schafft damit seit mehr als 20 Jahren Raum für Medizin mit Zukunft.

www.medzentrum.de | www.iwg.de



PRESSEKONTAKT

Andrea Ulrich
Unternehmenskommunikation

MEDZENTRUM Deutschland | IWG-Gruppe
MEDZENTRUM Netzwerk GmbH
Europastr. 3
35394 Gießen

T 0641 94 88 64 723
M 0171 56 81 164
@ a.ulrich@iwg.de