WIR SUCHEN DICH!

# TRANSACTION MANAGER / IMMOBILIENSPEZIALIST GEWERBEIMMOBILIEN (M/W/D)

Die IWG-Unternehmensgruppe unter der Führung der IWG Holding AG unterstützt Akteure des Gesundheitswesens bei der Schaffung, Optimierung und dem Erhalt von Versorgungsstrukturen im ländlichen Raum. Unser Unternehmensziel ist es, eine nachhaltige Infrastruktur zur Sicherung der ambulanten medizinischen Versorgung zu ermöglichen.

Mit unserer Marke MEDZENTRUM realisieren wir moderne und zukunftsfähige Ärzte- und Gesundheitszentren und schaffen damit Raum für die Medizin der Zukunft. Indem die IWG in den Objekten dauerhaft investiert bleibt, übernimmt sie nachhaltige Verantwortung für die regionale Gesundheitsinfrastruktur und gewährt Sicherheit für Gemeinden.

Für den Standort Gießen suchen wir ab sofort einen Transaction Manager / Immobilienspezialist Gewerbeimmobilien.

## DAS ERWARTET DICH

- Sämtliche Tätigkeiten im Zusammenhang mit dem Ankauf bei der Akquise von potenziellen Immobilienprojekten und Bewertung dieser unter Berücksichtigung von wirtschaftlichen und technischen Aspekten
- Erstellung von Cash-Flow und Wirtschaftlichkeitsberechnungen als Grundlage für Ankaufsentscheidungen
- Mitwirkung / Verhandlungsführung bei der Durchführung eines strukturierten Akquisitionsprozesses inklusive Steuerung der beteiligten Dienstleister sowie bei der Betreuung des Prozesses zwischen Beurkundung und Übergang des Projekts
- Erarbeitung von Entscheidungsvorlagen
- Vorstellung der Projekte gegenüber potenziellen Investoren
- Erstellung von Businessplanungen, worin das komplette Investment, die Finanzierungsstruktur als auch die langfristige Bewirtschaftung abgebildet wird

- Mitwirkung bei der Entwicklung und Umsetzung von strategischen Partnerschaften und Geschäftsideen
- Pflege von Kundenbeziehungen zu Immobilieninvestoren, Projektentwicklern und Vermittlern

## DAS MACHT DICH AUS

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im immobilienwirtschaftlichen Bereich oder eine äquivalente Qualifikation durch Aus- und Weiterbildungsprogramme
- Erste Berufserfahrung im Transaction Management oder in einer vergleichbaren Position
- Nachgewiesener Track Record für den An- und Verkauf von Immobilien, bestenfalls im Health Care Segment
- Hohes Maß an Flexibilität, Engagement und Teamfähigkeit sowie Verhandlungsgeschick
- Analytische sowie konzeptionelle Fähigkeiten
- ganzheitliches Denken und Interesse an stetigem, unternehmerischem Lernen

## DAS BIETEN WIR DIR

- Zukunftsweisendes Unternehmen in einer krisensicheren Branche
- familiäre Unternehmenskultur
- Moderner Arbeitsplatz in unseren Räumen in Gießen
- Professionelle und praxisorientierte Einarbeitung in einem freundlichen und offenen Team
- Überdurchschnittliche, leistungsorientierte und innovative Vergütungsmodelle
- Flexible Arbeitszeiten und Home-Office Möglichkeit
- Individuelle persönliche und fachliche Entwicklungsmöglichkeiten
- Mitarbeiterbeteiligungsprogramme, u.a. mit voller Ausschöpfung der Zuschüsse gem. Vermögensbildungsgesetz
- betriebliche Altersversorgung, Firmenfitness, freie Getränke, uvm.

Wenn du eine neue Herausforderung suchst und das Gefühl hast, dass du zu uns passt, dann ergreif die Chance, deine eigene Erfolgsgeschichte bei uns zu schreiben! Richte deine aussagekräftige Bewerbung mit den üblichen Unterlagen und Angabe zur Gehaltsvorstellung per E-Mail an: personal@iwg.de

Weitere Informationen zu unserem Unternehmen findest du unter:

**WWW.IWG.DE / WWW.MEDZENTRUM.DE**